

ЛЭЙБЛ КОМПАНИИ

Предложения

по устранению нарушений в области пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте заказчика и по предотвращению угрозы возникновения пожара

10.10.2024 г.

г. Москва

(наименование организации кому выдано предложение)

ООО ЛУЧШАЯ КОМПАНИЯ, в лице Генерального директора провело пожарно-техническое обследование здания (части здания) и помещений Заказчика - *классификация функциональной пожарной опасности Ф 5.1 (производственное предприятия)* - на предмет соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности по заданию Заказчику, по адресу: г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, 2, корп. 1

(согласно чему, было проведено обследование, адрес места обследования)

При проведении пожарно-технического обследования были фактически обследованы предъявленные помещения Заказчика, рассмотрены поэтажные планы объекта и изучены документы организации. Исполнительная документация на системы противопожарной защиты, и распорядительная документация по обеспечению противопожарного режима объекта – не представлена. По представленной информации – дата ввода объекта в эксплуатацию – не установлена.

№ п/п	Вид нарушений требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения.	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены.	Предложения по способу устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности.
1	2	3	4
Общие требования			

1.	Декларация пожарной безопасности на объект защиты не представлена. Информация о проведении капитального ремонта, реконструкции или техническом перевооружении после сдачи объекта в эксплуатацию Заказчиком не представлена (отсутствует). Проект на АПС, СОУЭ, АУПТ и ДУ на момент сдачи объекта в эксплуатацию не представлен. Проект ВПВ (внутренней противопожарный водопровод) не представлен. Специальные технические условия (СТУ) на объект защиты не представлены. Расчет пожарного риска для помещений указанного объекта не представлен. Расчет категории пожарной опасности помещений для объекта защиты на момент ввода в эксплуатацию не представлен. По факту - объект защиты расположен на этаже с уровнем (– 1 этаж). В объеме подземного этажа здания высотой – 6,6 метра расположены помещения СТО, Мойки, Хранения запасных деталей автомобилей, Мастерские, а также офисные помещения в несколько уровней.	ч. 4, ст. 4; ч. 3, ст. 6; ст. 78 и ст. 79 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Градостроительный кодекс РФ, ст. 49 п. 16 н, о; п. 54 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Восстановление отсутствующей документации в законном порядке не возможно. Так как монтаж систем противопожарной защиты без проектных решений, компании обладающей лицензией МЧС – невозможен. При отсутствии указанных документов невозможно подтвердить легитимность указанных систем в объеме сроков эксплуатации и соответствия их требованиям действующего законодательства. Декларация может быть подана на отдельный объект в добровольном порядке, если площадь объекта не превышает площади более 1500 м.кв, и двух этажей. Фото № 10,12,13,15,16,
-----------	---	---	--

2.	Не представлен расчет категории пожарной опасности на технические помещения объекта защиты, не обозначены двери указанных помещений знаками о категории пожарной опасности.	п. 12 ППР в РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Необходим расчет категории пожарной опасности помещений для определения пожарной нагрузки и установления требований по монтажу противопожарных систем в зависимости от площади этажа и функциональному назначению здания. Фото № 10,14,15,16,18
3.	Не представлены документы, подтверждающие ввод объекта в эксплуатацию. Раздел АР, ОвиК, ОЭМ (в ПДФ) Фактические планы БТИ, с встройками, их геометрическими размеры и спецификации помещений по этажам (по высоте и площади) Акты ввода на противопожарные системы АПС и СОУЭ, АУПТ Акты ввода на противопожарные системы ДУ Акты ввода на противопожарные системы ВПВ Квартальные акты работоспособности СППЗ по имеющимся системам от обслуживающей организации (СПС, СОУЭ, АУПТ, ДУ) Дефектные акты по системам СППЗ Проект и акты работ по огнезащитной обработке коробов вентиляции и металлических конструкций Сертификаты ПБ, либо иные документы на сэндвич-панели (для их идентификации), использованные при монтаже встроек в объеме основного здания Протоколы испытаний лестничных маршей из металла, смонтированных при монтаже встроек. Информацию по противопожарным дверям на основные лестничные марши согласно первоначального проекта на СТО (показатели ЕІА), места размещения, привязка к ДУ и разделению здания на противопожарные отсеки.	п. 54 ППР в РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Без наличия указанных документов не представляется возможным подтвердить работоспособность систем противопожарной защиты и обеспечения требуемого уровня безопасности Руководством объекта.

4.	В отдельных пожарных шкафах отсутствуют ключи для отпираания шкафов, ограничен доступ на открытие. Установить их исправность и соответствие требованиям ПБ не представляется возможным.	п. 50 ППР в РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Необходимо выполнить требования по доступу к пожарным шкафам, их опечатыванию, исправности и выполнению регламента обслуживания. Фото № 3, 6
5.	В отдельных помещениях пожарные ручные извещатели установлены в не пределах нормативов проектирования (на высоте 1,5 м), что может свидетельствовать о монтаже не квалифицированным персоналом. Пожарные световые извещатели – не исправны, либо подключены к сети – 220 В. В помещениях офисной части установлена мелкая решетка грильято, не подтвержденная проектом СППЗ	п. 15, е ППР в РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» СП 5.13130 СП 484.1311500	Обеспечить нормативный доступ к средствам обеспечения противопожарной защиты и выполнить нормы проектирования систем противопожарной защиты Фото № 3,12,17
6.	В помещениях объекта датчики пожарные дымовые – заклеены бумажным скотчем, что может быть причиной неисправности дымовой камеры извещателя, приборы приемно-контрольные при обследовании - не представлены	п. 16, 54 ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Обеспечить проверку исправности указанной категории датчиков испытаниями в натуре, для подтверждения их работоспособности при квартальной проверке. Фото № 11,21,22,23
7.	Огнетушители в помещении объекты не исправны, истек срок эксплуатации, привязки к номеру огнетушителя и журнала – нет, установлены на полу без подставки (кронштейна)	п. 60 ППР в РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Обеспечить требования по содержанию первичных средств пожаротушения в технических помещениях, с учетом класса и ранга пожарной опасности. Фото № 1,15,17
8.	Датчики дымовые пожарные размещены с нарушениями нормативных расстояний от осветительных прибор и систем вентиляции (нормативные расстояния 0,5 и 1 метр – соответственно)	п. 13.3.6 СП 5.13130.2009 п. 16 е, о ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (либо СП 484.1311500)	Возможно, что нарушение возникло в ходе эксплуатации здания и изменения архитектурно-планировочных решений, здания и находится в зоне ответственности арендаторов объекта Фото № 10,11,15,16

9.	При обследовании помещений установлено что системы пожаротушения на объекте выполнены в виде сухотруба (дренчера), но не имеют разветвления по всему объему объекта защиты, представляет собой отдельные лучи как – дренчерная завеса. При отсутствии проекта СППЗ и актов ввода объекта в эксплуатацию - установить требования к системам пожаротушения не представляется возможным.	п. 16 е, н, о ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Запрещается на объектах защиты н) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности; о) проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности. Фото № 1,4,5,10 Необходимо новое проектирование систем СППЗ для объекта защиты в рамках законодательства ПБ, а так же подтверждение соответствия объекта защиты для дальнейшей эксплуатации, в том числе с учетом применения расчетных методов подтверждения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.
10.	При обследовании помещений объекта - не во всех помещениях установлено - наличие систем оповещения	СП 3.13130.2009 п. 16 е, о ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Необходима сверка с проектом на модернизированные помещения и проведения испытаний на звуковое давление.
11.	В объеме основного помещения объекта защиты выполнены встройки административных и производственных помещений, без разработки проекта по системам противопожарной защиты и защиты указанных помещений Фото № 10-17	п. 16 ППР в РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» СП 5.13130;СП 484.1311500	Запрещается л) устраивать в производственных и складских помещениях зданий для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;

12.	Имеются нарушения огнезащитной обработки систем дымоудаления венткоробов системы ДУ	п. 13 ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Обеспечить проведение ежегодной проверки, и повторной огнезащитной обработки в соответствие с проектом. Фото № 10,11
13.	Система дымоудаления из подвального этажа выполнена для этажа одного объема (высота – 6,6 метра), а по факту после монтажа встроек двухэтажной административной части - установлено, что нарушена безопасность по эвакуации в общую лестничную клетку, оборудованную противопожарными дверями.	СП 7.13130. п. 16 ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Обеспечить требования по системам противопожарной защиты для встроек для требуемого функционала здания (Ф), а для ДУ предусмотреть в качестве выполнения требований ПБ - расчет индивидуального пожарного риска для исключения системы дымоудаления Фото № 3,10,11,19

Невыполнение вышеуказанных пунктов ведет к административной ответственности должностных и (или) юридических лиц согласно действующему законодательству по ст. 20.4 КоАП РФ.

При невыполнение законно выданного Предписания ГПН к административной ответственности привлекаются должностные и (или) юридические лица по ст. 19.5 вплоть до административной приостановки деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, собственника объекта на срок до 90 суток и (или) дисквалификацию руководящих должностных лиц на срок до 3 лет.

Аудитор ПБ

А.В. Филиппов